

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 11 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 234,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-14 132

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	34 300	51 411	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 209	13 209
			2.банк.1,5%	1 395	1 395
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 873	14 798		5 211	5 211
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	44 173	66 209		19 816	19 816
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	7 650	11 466		5 675	5 675
Водоотведение	7 948	11 913		5 896	5 896
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	15 598	23 378		11 571	11 571
итого по жилищным и коммунальным услугам	59 771	89 587		31 387	31 387
пени	2 297	3 443			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	62 068	93 030		31 387	31 387
Сумма переплаты (задолженности)					61 643
процент оплаты арендаторы		149,88			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					47 511

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 11 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 234,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-14132

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	416,698
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	408
	Аварийно-диспетчерская служба	173
февраль	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	416,698
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	408
	Аварийно-диспетчерская служба	173
	Ремонт КС в МОП	1 490
март	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	416,698
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
апрель	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	416,698
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
май	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	416,698
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
июнь	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	416,698
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
июль	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	585,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Аварийно-диспетчерская служба	173

август	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	585,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
сентябрь	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	585,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	585,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
ноябрь	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	585,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
декабрь	управление многоквартирным домом 234,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	585,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	173
Итого:		13 209